

Lebensräume in Balance e.V.  
Bertha-Benz-Karree 165  
51107 Köln  
mobil: 0151-56218301 (allgemeine Auskunft)  
E-Mail: [vorstand@lib-koeln.com](mailto:vorstand@lib-koeln.com)  
Internet: [www.lebensraeume-in-balance.de](http://www.lebensraeume-in-balance.de)



### Wohnung 07

im Mehrgenerationen-Wohnhaus Bertha-Benz-Karree 165 wird zum 1. 2. 2022 frei

Der gemeinnützige Verein Lebensräume in Balance e.V. hat in Zusammenarbeit mit der GAG Immobilien in Köln-Ostheim ein Mehrgenerationen-Wohnhaus mit 34 Wohnungen (41 Erwachsene u. zur Zeit 16 Kinder) realisiert. Alle Mieter sind Mitglieder des Vereins Lebensräume in Balance. Der Verein schlägt den Mieter bei der GAG Immobilien AG vor. Die Bewerbung für eine Wohnung kann nur über die Hausgemeinschaft und den Vorstand des Vereins laufen.

Damit das gemeinschaftliche Wohnen im Mehrgenerationenhaus auf Dauer gut funktioniert, wünschen sich die GAG und die Mieter eine stabile Gemeinschaft, die sich für ein gutes Miteinander einsetzt. Der Mieter/Die Mieterin hat sich bewusst für diese Wohnform entschieden und akzeptiert die Grundsätze der Gemeinschaft der Mieter vertreten durch den Verein Lebensräume in Balance und gestaltet das gemeinschaftliche Wohnen aktiv mit.

Jeder Bewohner ist Mitglied des Vereins und verpflichtet sich:

- seinen anteiligen Beitrag zur Finanzierung der Gemeinschaftsbereiche (Ausstattung, Abschreibung usw.) aufzubringen,
- sich im Rahmen seiner Fähigkeiten aktiv am Leben und der Gestaltung der Gemeinschaft zu beteiligen, um gemeinsam die Balance im Leben zu finden,
- Aufgaben innerhalb des Vereins zu übernehmen,
- zur Teilnahme an Arbeitssitzungen und der Mitarbeit in Arbeitskreisen,
- zur gegenseitigen Unterstützung; alle sind dazu bereit im Rahmen ihrer Möglichkeiten,
- dazu beizutragen, dass Schwerkranke so lange wie möglich im Haus bleiben können und in die Gemeinschaft weiterhin sozial eingebunden sind, (Wenn Mitbewohner/innen pflegebedürftig werden, übernehmen professionelle Kräfte die Pflege)
- Familien mit Kindern auf Wunsch und bei Bedarf bei der Betreuung ihrer Kinder zu unterstützen,
- mit Wertschätzung, Respekt und Toleranz auf die Gemeinschaft zuzugehen,
- Methoden zur Gemeinschaft fördernden Kommunikation und Konfliktbewältigung einzusetzen,
- im Bedarfsfall bereit zu sein, mit Hilfe externer Mediation Konflikte konstruktiv zu lösen,
- Bereit zu sein, uns gegenseitig in Notsituationen sozial und materiell (Sozialfonds) zu unterstützen,
- sich im ‚Veedel‘ zu engagieren.

Unser Mehrgenerationen-Wohnhaus hat viele Gemeinschaftsflächen / -räume, die eine hohe Lebensqualität schaffen:

- ein multifunktionaler Gemeinschaftsraum mit Küche, (multimedial eingerichtet, Kino, Feiern, Sitzungen, Party, ...),
- ein kleines Gästezimmer mit 2 Betten
- ein großer Garten mit vielen Möglichkeiten (Pavillon, Gerätehaus, Grillplatz, Sandkasten),
- drei große Terrassen (Eingangs-, Garten-, Dachterrasse),
- Nutzräume, die uns zur Verfügung stehen (Kreativraum, Kinderwagenraum, Fahrradkeller, vier gemeinschaftliche Abstellräume im Keller, Waschmaschinen- u. Trockenräume).

### Wohnung 07 **61,8 m<sup>2</sup>** (Alle Zahlen ohne Gewähr)

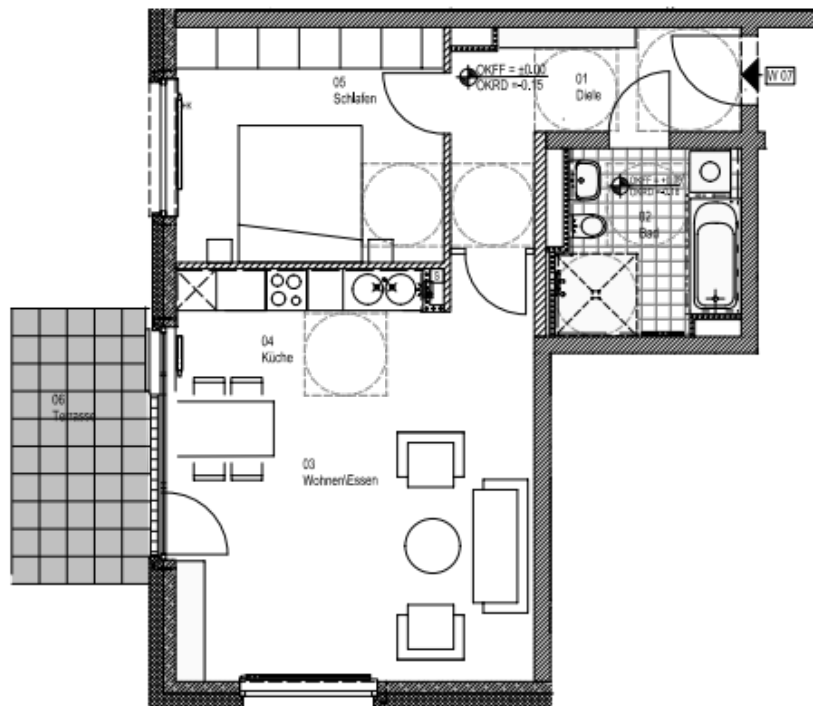
(Parterre, barrierearm, Aufzug, Balkon) Wohnberechtigungsschein A für 65 m<sup>2</sup> erforderlich  
geeignet für ein Paar, für eine/n Alleinerziehende/n mit Kind oder für eine Einzelperson mit Behindertenausweis

#### An GAG zu zahlen

|  |     |            |
|--|-----|------------|
| Kaltemiete ohne Gemeinsh.raum                      | ca. | 386,25 €   |
| Warmmiete ohne GR                                  | ca. | 577,83 €   |
| Kaltemiete für den GR (0,41 € pro m <sup>2</sup> ) |     | 25,34 €    |
| Gesamtmiete mit GR-Mietanteil u. NK)               |     | 603,17 €   |
| Kaution  |     | 1.158,75 € |
| Falls gewünscht TG-Stellplatz mtl.                 |     | 50,00 €    |

#### An LiB eV zu zahlen

|   |            |
|---|------------|
| Beitrittsgebühr Verein einmalig                           | 100,00 €   |
| Monatsbeitrag Verein                                      | 10,00 €    |
| Beitrittsgebühr Hausgemeinschaft einmalig                 | 150,00 €   |
| Monatsbeitrag Hausgemeinschaft                            | 10,00 €    |
| Solidarbeitrag einmalig                                   | 679,80 €   |
| Investitionskosten f.Gemeinsh.ausstattg.einmalig          | 1.545,00 € |
| Werterhaltungspauschale 0,18 € pro m <sup>2</sup> monatl. | 11,00 €    |



|   |      |   |  |
|---|------|---|--|
| Bauteil   |      | <b>GRUNDRISS EG.<br/>Wohnung 07</b>   |  |
| Projekt   |      | Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit WE Nr. 90000-012<br>mit 35 WE, Waldbadviertel<br>Bertha-Benz-Karree o.Nr.<br>51107 Köln Ostheim |  |
| Bauherr   |      | GAG Immobilien AG<br>Josef-Lammerting-Allee 20-22<br>50933 Köln   |  |
| Proj.-Nr.   | Gez. | Maßstab   |  |
| WWMG1404  | KK   | 1:100   |  |
| <b>MAIER<br/>ARCHITEKTEN</b>  |      |   |  |
| <small>MAIER ARCHITEKTEN Dipl.-Ing. Walter Maier Architekt GbR, Klosterhof Prämonstratenserstraße 53 D-5106B Köln<br/>T 0221.27 14 17-0 F 0221.27 14 17-29 info@maier-architekten-koeln.de www.maier-architekten-koeln.de</small> |      |   |  |