

2-Zimmerwohnung im Beginenhof Köln-Widdersdorf zum 01.03.2021 oder früher zu vermieten.

Wir sind eine kleine, selbstverwaltete Genossenschaft im Kölner Westen und haben es uns zum Ziel gesetzt, bezahlbaren Wohnraum für Frauen zu schaffen. Näheres dazu findet sich auf der Webseite www.beginenhof-koeln.de.

Bei dem zur Vermietung angebotenen Objekt handelt es sich um eine 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss. Ein Aufzug ist vorhanden, das Gebäude ist schwellenarm angelegt. Erstbezug war im Dezember 2013. Die Wohnung ist 57,05 qm groß und hat einen großen Südostbalkon mit Blick in den Garten. Der großzügige Wohnraum hat eine offene Küche, es gibt ein Schlafzimmer und ein ebenerdiges Duschbad mit Waschmaschinen-Stellplatz. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster und Türen, Eichenholz-Parkettböden und helle Fliesen im Bad. Hinzu kommt ein Kellerabteil. Ein Grundriss der Wohnung ist beigefügt.

Die monatliche Miete beträgt derzeit warm inklusive Nebenkosten und Garage 763,75 €. Voraussetzungen, im Beginenhof zu leben, ist die Mitgliedschaft in der Genossenschaft Beginenhof Köln eG (bei Eintritt einmalig fällig: € 2.000,- für Pflichtanteile sowie € 200,- Verwaltungskosten). Die weiteren, wohnungsbezogenen Pflichtanteile betragen 31.000,- €. Diese können teilweise auch ratierlich gezahlt werden. Bei Auszug werden diese Beträge mit Ausnahme der Verwaltungskosten zurückgezahlt.

Im Beginenhof leben Frauen, die ihr eigenständiges Leben mit dem Miteinander in einem innovativen Wohnprojekt verbinden und sich in die gemeinschaftlichen Aufgaben einbringen möchten. Im Hause werden vielfältige Veranstaltungen mit sozialen, politischen, kulturellen, spirituellen und gesundheitsbezogenen Themen angeboten. Es stehen großzügige Gemeinschaftsräume und ein gepflegter Garten zur Verfügung. Die Umlage für die Nutzung der Gemeinschaftsräume und des Gartens beläuft sich derzeit auf monatlich € 30,00.

Wenn Sie sich für die Wohnung und das Leben im Kölner Beginenhof interessieren, richten Sie bitte Ihre Bewerbung bis zum 31.12.2020 per Mail an: orga@beginenhof-koeln.de. Gerne vereinbaren wir dann mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Für Rückfragen stehen wir Ihnen auch gerne telefonisch unter der Rufnummer 0221-13064252 zur Verfügung.