

Gemeinschafts – Haus

in Eitorf

Wohn - Projekt 50 +

LebensTRäume

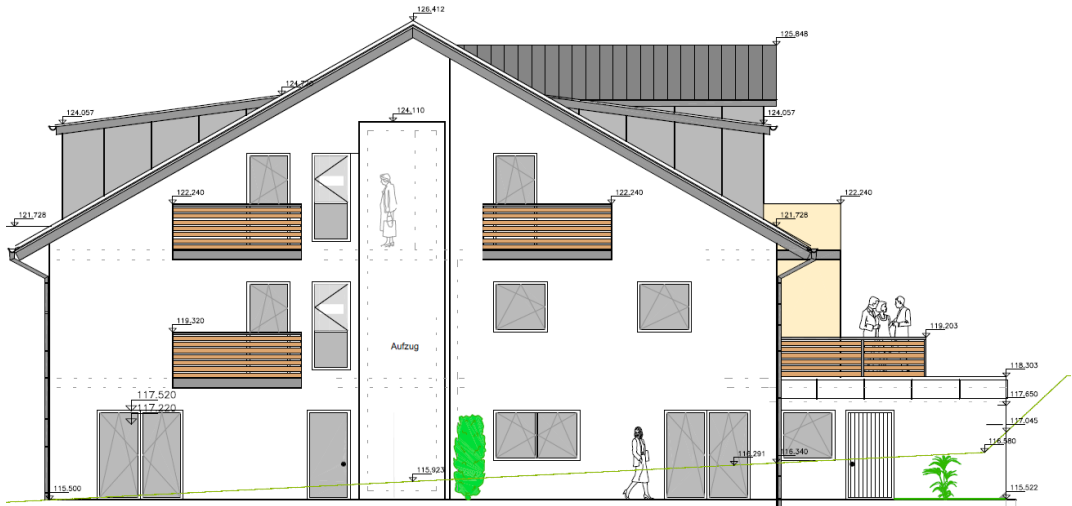
WOHNEN

Individuell
und
Gemeinsam



WohnBande

Wir bauen für unsere 3. Lebensphase ein Haus für 10 bis 11 Menschen



Wir suchen Menschen, die:

- offen für Neues sind
- Humor haben
- Interesse an Gemeinschaft haben
- bereit sind, zu gegenseitiger Hilfe bei Bedarf
- fähig und bereit sind, Konflikte miteinander konstruktiv zu lösen
- das Leben genießen beim Feiern, Tanzen, Spielen, Gärtnern, Lesen, Ausruhen, oder ...

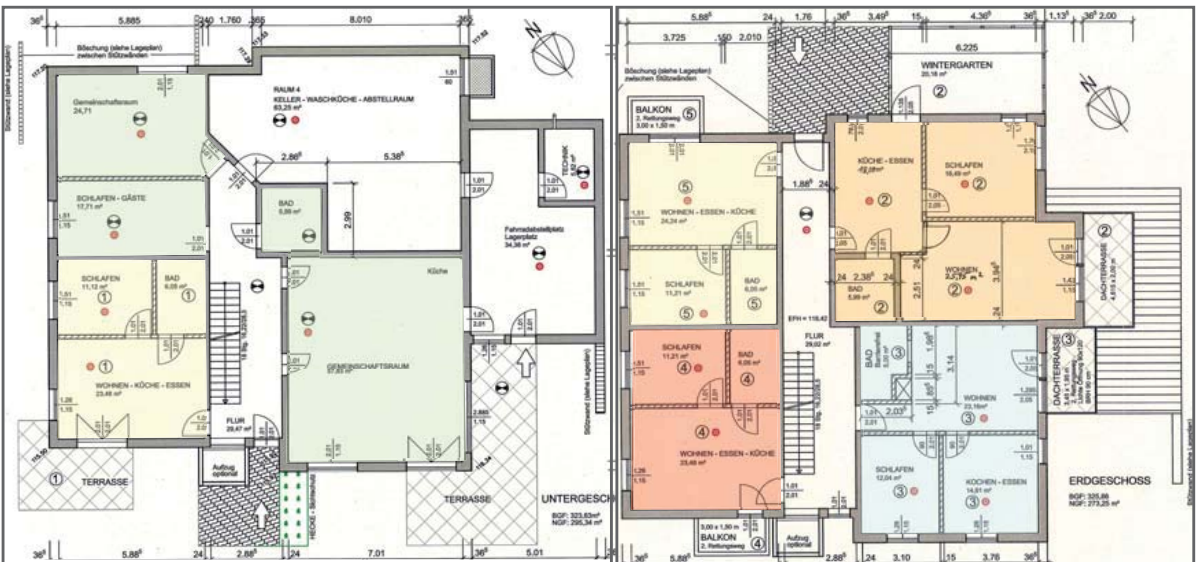
über uns

- Seit 2017 sind wir eine Kerngruppe (Menschen um die 60 aus Köln, Bonn und St. Augustin)
- Baugrundstück sowie fertige Planung sind vorhanden
- Baubeginn 2020, Fertigstellung voraussichtlich 2021
- Investorenmodell (Paar aus der Gruppe)
- Einzelmietverträge an Gruppenmitglieder, die sich zu einer GbR zusammenschließen

Grundstück mit genehmigter Planung



Blick von der oberen Straße



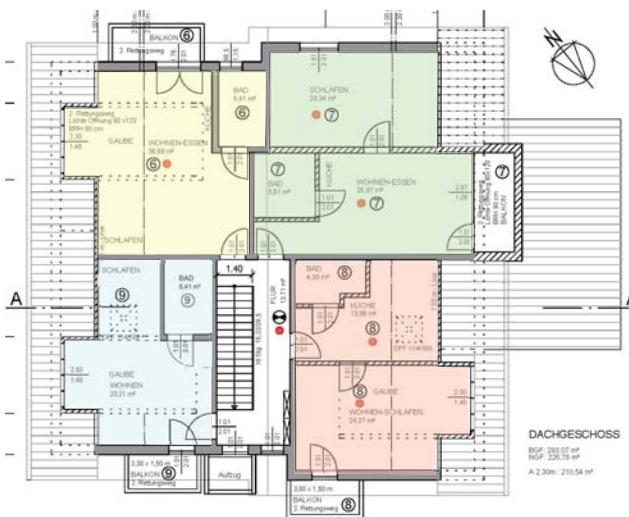
untere Straße

Untergeschoss

- Gemeinschaftsräume 106 m² + Terrasse
- Nebenräume 103 m² + Gartenhaus
- ① Zweizimmereinheit 41 m² + Terrasse

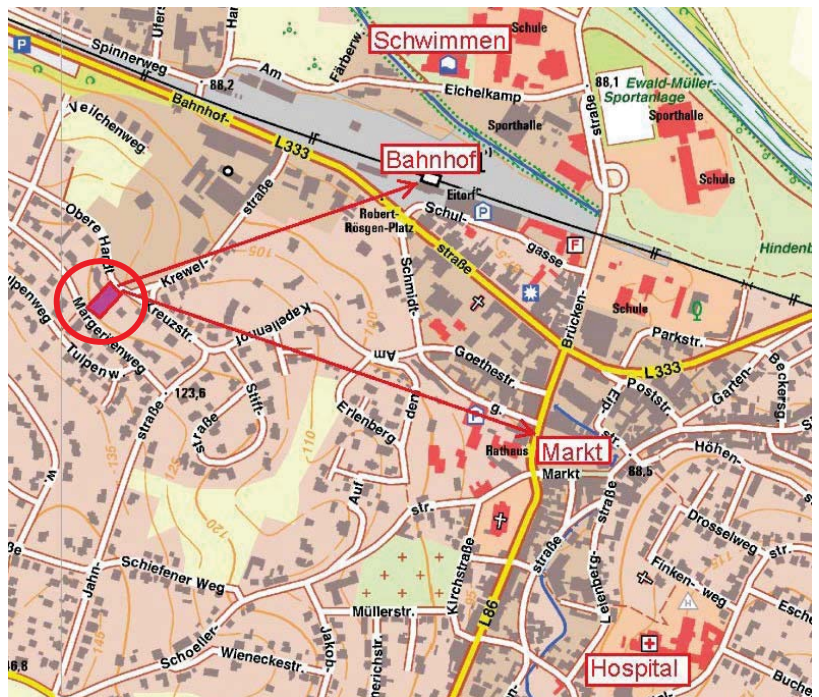
Erdgeschoss

- ② 3 Zimmereinheit 67 m² + Terrasse/Wintergarten
- ③ 3 Zimmereinheit 55 m² + Terrasse
- ④ 2 Zimmereinheit 41 m² + Balkon
- ⑤ 2 Zimmereinheit 42 m² + Balkon



Dachgeschoss

- ⑦ 2 Zimmereinheit 54 m² +Balkon
- ⑧ 2 Zimmereinheit 43 m² +Balkon
- ⑨ 1 Zimmereinheit 30 m² +Balkon
- ⑩ 1 Zimmereinheit 44 m² +Balkon



Eitort an der Sieg

- Alles vorhanden: Geschäfte, Ärzte, Krankenhaus, Schwimmbad, Theater
- 15 Minuten Fußweg zum Marktplatz
- 10 Minuten Fußweg zum Bahnhof (35 Bahnminuten mitten in Köln)

Es sind Einzelmietverträge geplant, der Mietpreis ist vom Standard und der Nutzung möglicher Förderwege abhängig

Kontakt: m.bornwasser@gmx.de und m.j.h.franke@gmx.de 0228 679966