

Baugruppe [RH]EINBLICK im Deutzer Hafen

Allgemeine Angaben zur Baugruppe [RH]EINBLICK in Köln	
Kenndaten	Angaben <small>Stand November 2019</small>
Name des Projekts	[RH]EINBLICK
Rechtsform des Projekts	Tendenz zur Genossenschaft bzw. GmbH + Co KG
Art des Projekts, Projekttyp	Mehrgenerationen-Wohnprojekt, abgeschlossene Wohnungen + Gemeinschaftsbereiche
Wohn- / Eigentumsverhältnisse	Mietwohnungen, auch Sozial-Wohnungen; eventuell auch mit Eigentumswohnungen, eigen- bzw. freifinanziert u. eventuell gefördert (Energie-Konzept)
Standort, Adresse	Deutzer Hafen in Köln
Infrastruktur	neues Wohn- und Mischgebiet, ÖPNV, Geschäfte fußläufig
Altersgruppen im Projekt	0 – 60 Jahre, Altersdrittelung angestrebt
Spezielle Zielgruppe	keine
Soziale Zusammensetzung der Bewohner	Ausgewogenheit von Frauen, Männern u. Jung, Alt; junge Familien mit Kindern
Besteht seit	Im Aufbau, Bewerbung mit einem Konzept um ein Grundstück im Deutzer Hafen bei/über Entwicklungsgesellschaft moderne stadt ca. in 2022 , Erstbezug ca. 2024 (frühestens)
Inhaltliche und technische Merkmale	Ressourcenschonender Bau (eventuell Holzbau), Grün-Dach, moderne Energie- und Heiztechnik (möglichst Energie-Autark), nachbarschaftliche Aktivitäten, gegenseitige Hilfe, wertschätzende Kommunikation, Moderation des gesamten Planungs-, Bewerbungs- und Bauprozesses
Gebäudeart	mehrgeschossiger Häuserkomplex (mit Garten, wenn möglich)
Anzahl der geplanten Wohnungen	Mindestens 50 (werden sicherlich nötig sein)
Gemeinschaftsbereiche	Diese Flächen sollen im Erdgeschoss und im Dachgeschoss/Dachterrasse liegen; Mehrere kleinere Gemeinschaftsräume und eine große Gemeinschaftsküche, Garten (s. o.)
z.Zt. gesuchte Zielgruppen	Alle, siehe oben unter sozialer Zusammensetzung ; es müssen sich ja 50 Parteien finden und auf das gemeinsame Projekt einlassen
Bedingungen für Planungs-, Bewerbungs- und Bauprozess	mehrmonatige Kennenlernphase, aktive Mitarbeit bei der Planung/Konzepterstellung und dem Bau, Übernahme von Verantwortung, Kompromissbereitschaft, finanzielle Mittel, der gesamte Prozess muss von einem erfahrenen Projektsteuerer, Architekt und Moderator begleitet werden; weiterhin ist die Unterstützung eines unabhängigen Finanzberaters nötig
Kontakt	rheinblickdeutzerhafen@t-online.de