

Projekt „Gemeinschaftliches Zusammenleben Florastr. 144, 50733 Köln“



Sehr geehrte Interessenten,

wir wollen uns gerne als Vermieter vorstellen: Mecky Hansmann und Bernd Fronhoff.

Wir haben vor einigen Jahren die Planung eines neuen Mehrfamilienhauses begonnen. Am Beginn stand die Idee, ein Wohnhaus zu schaffen, in dem wir als Eigentümer und andere Menschen als Mieter in guter Nachbarschaft wohnen können. Ziel hierbei war auch, ein Haus zu schaffen, das uns und unseren Mietern ein Heim bietet für hoffentlich noch viele Lebensjahre. Wir leben gerne in Nippes und wir glauben, dass es auch andere Menschen gibt, die gerne in Nippes wohnen bleiben wollen und die z.B. nach dem Auszug der Kinder eine zu große und in den meisten Fällen nicht barrierefreie Wohnung bewohnen, die wenig Zukunftsperspektive bietet. An diese Gruppe richtet sich unser Angebot.

Wir werden 8 Wohnungen vermieten, die sich im EG, 1.OG und 2. OG befinden, und selbst im DG wohnen.

Unser Anliegen

Wir möchten die Wohnungen an Einzelpersonen oder Paare (Alter ca. 55J+) vermieten. Uns schwebt vor, dass wir bis ins hohe Alter hier leben werden und möchten das unseren Mietern auch anbieten. Wir wünschen uns eine gute Nachbarschaft und Hausgemeinschaft sowie ein friedliches Zusammenleben. Unser Wunsch ist, dass man sich hilft, wenn es geboten oder notwendig ist, z.B. im Falle von eingeschränkter Mobilität/usw.

Unser Angebot: Wir wollen eine kleine Wohnung im EG als Gemeinschaftswohnung für alle Bewohner des Hauses zur Nutzung anbieten. Unsere Vorstellung ist, dass gemeinsame Aktivitäten hier stattfinden können, wie z.B. gemeinschaftliches Kochen, Sportaktivitäten, Freizeitaktivitäten oder auch nur ein zwangloses Treffen zu einem Kaffee, Bier o.ä.

Diese Gemeinschaftswohnung kann auch von einzelnen Bewohnern - gegen eine Nutzungs- und Reinigungsgebühr - angemietet werden, wenn z.B. ein Besuch für ein Wochenende oder einige Tage untergebracht werden möchte.

Daten zu den Wohnungen:

- 2 Wohnungsgrößen: 2-Zimmerwohnung (69qm) und 3-Zimmerwohnung (84qm)
- Barrierefrei
- Hohe Ausstattungsqualität (Holzfenster mit Alubeschichtung außen, Raffstoren, Parkett) sowie Balkon oder Terrasse
- Aufzug
- Photovoltaikanlage für Allgemeinstrom
- Heizung mit einer Wärmepumpe kombiniert mit einer Gasbrennwerttherme
- Stellplätze im Tiefgeschoß (zur separaten Miete)

Geplantes Bezugsdatum 01.01.2020

Mietpreis (kalt): 13,80 €

Es wird eine Hausordnung geben, die das Zusammenleben erleichtern soll (Vermeidung von Lärm etc.; Hinweise zur Nutzung/Umgang von Gemeinschaftsflächen und -Einrichtungen etc.).

Kontaktdaten:

Bernd Fronhoff, Tel. 0151-212.439.22