

Angaben für die Wohnbörse auf www.nwia.de

Maske zur Darstellung unseres Wohnprojektes

Kenndaten	Unsere Angaben Stand Oktober 2019
Name des Projektes	TRIALOG Hilden
Rechtsform des Projektes	Baugruppe innerhalb der Dachgenossenschaft Ko-Operativ e.G. NRW, Bochum
Art des Projektes, Projekttyp	Mehrgenerationen-Wohnprojekt, abgeschlossene Wohnungen + Gemeinschaftsbereiche Seit August 2019 sind wir anerkannte Klimaschutzsiedlung. (u.A.: Passivhaus, Gründach, Photovoltaik)
Wohn- / Eigentumsverhältnisse	„Miet“-wohnungen, freifinanziert und gefördert Als Genosse der Dachgenossenschaft
Standort, Adresse	Zwischen Hilden und Düsseldorf-Benrath Düsseldorfer Str. 150, 40721 Hilden
geplanter Bezug	2021
Infrastruktur	Verkehrsgünstig gelegen zwischen Hilden und Düsseldorf-Benrath. Grundschule, Kita und zwei Buslinien in unmittelbarer Nähe. Nicht weit zur S-Bahn in Hilden oder Benrath. Wir werden einen Gemeinschafts-PKW haben.
Altersgruppen im Projekt	0-90 Altersdriftelung angestrebt, davon 1/3 Familien
Spezielle Zielgruppe	Interessierte an gelebter Nachbarschaft
Soziale Zusammensetzung der Bewohner	Jung oder Alt, mit Handicap oder ohne, unabhängig von der Nationalität
Gruppe besteht seit	2012
Inhaltliche Merkmale	Nachbarschaftliche Aktivitäten im Projekt und im Viertel, gegenseitige Hilfe, wertschätzende Kommunikation, Toleranz der Andersartigkeit
Interessenten gesucht?	Ja (aktuell haben wir eine hohe Nachfrage)
Gebäudeart	Passivhaus, Holzhaus, Gründach, Photovoltaik. Barrierefrei mit Aufzug. Seit Aug. 2019 anerkannte Klimaschutzsiedlung. Drei über kommunikationsfördernde Laubengänge verbundene Gebäude mit Innenhof und Garten. Jede Wohnung hat einen kleinen Kellerraum.
Anzahl der Wohnungen	28 barrierefreie WE
Gemeinschaftsbereiche	Gemeinschaftsraum (ca. 100 m ²), großer Garten, Gartenterrasse, Gästeappartement
Anzahl der z.Z. freien Wohnungen	10 - mit steigender Nachfrage
z.Z. gesuchte Zielgruppe	Familie mit Kindern, Alleinerziehende
Größe der z.Z. freien Wohnungen (in m ²)	„2 Zimmer“ ca. 67 m ² „3 Zimmer“ ca. 82 m ² „4 Zimmer“ ca. 100 m ² „5 Zimmer“ ca. 142 m ² - Maisonette

Bedingungen für Einzug	Mehrmaliges Treffen Aktive Mitarbeit Mitgliedschaft in der Genossenschaft Mitgliedschaft bei TRIALOG Hilden (mit einstimmiger Aufnahme) Die Genossenschaftsanteile müssen bezahlt sein
Bedingung für Wohnen	Die Bereitschaft das Wohnen und Leben in der Gemeinschaft aktiv zu unterstützen und mit zu gestalten.
Ansprechpartner/in Name	Siehe Kontaktseite auf unserer Homepage
E-Mail	interessentInnen@trialog-hilden.de
Website	www.trialog-hilden.de