

Angaben für die Wohnbörse auf www.nwia.de

Maske zur Darstellung unseres Wohnprojektes

Kenndaten	Unsere Angaben
Name des Projektes	Helle geräumige Wohnung in WG-Haus - In der Waldstraße werden zwei WG-Plätze frei! Großes Haus großer Garten – TOP-Lage!
Rechtsform des Projektes	WG zur Miete
Art des Projektes, Projekttyp	keine Zweck-WG, sondern eher eine Wahl-Familie
Wohn- / Eigentumsverhältnisse	Zur Miete
Standort, Adresse	Waldstraße in Schildgen, Bergisch Gladbach
erfolgter/ geplanter Bezug	01.04.19
Infrastruktur	<p>Die Lage ist super, man wohnt quasi an der Schnittstelle zwischen Bergischen Land und Köln: Wald und Natur in die eine Richtung, gleichzeitig ist man ist sehr gut angebunden nach Köln sowie Leverkusen, Solingen, Düsseldorf und so weiter in die andere Richtung!</p> <p>Anbindung Man ist in 25 Auto-Minuten am Kölner Hauptbahnhof, mit Park&Ride mit der Bahn braucht man insgesamt ca. 30 Minuten und mit Fahrrad und Bahn keine 40 Minuten! Es sind folgende Bahnhöfe jeweils in ca. 10-12 Auto-Minuten gut erreichbar: S11 in Köln-Dellbrück (von dort zum Kölner Hbf: 17 Minuten); U-Bahn Linie 4 in Leverkusen Schlebusch oder Köln Leuchterstraße (von dort zum Bahnhof Köln Deutz: 17 Min); Regionalbahnen in Leverkusen-Mitte (von dort aus nach Düsseldorfer Hbf: 16 Minuten) oder Leverkusen-Schlebusch (von dort aus nach Solingen Hbf: 14 Minuten, nach Wuppertal Hbf: 31 Minuten).</p> <p>Die Autobahn-Auffahrt Leverkusen-Zentrum (A3) ist 12 Autominuten entfernt, die Auffahrt Burscheid (A1) ca. 15 Minuten. Man ist in 20 Minuten am Köln-Bonner Flughafen und in 30 Minuten in Bonn, in 36 Minuten am ICE-Bahnhof Siegburg.</p> <p>Mitten in der Natur Von uns aus ist man in 3 Geh-Minuten im Wald, man kann wunderschön mit dem Hund spazieren oder joggen gehen. Mit dem Fahrrad ist man in 5 Minuten mitten im Bergischen auf wunderschönen, wenig befahrenen Landstraßen. Um die Ecke gibt es Mountainbike-Trails und Wanderstrecken, zum Badesee fährt man 15 Minuten mit dem Fahrrad.</p> <p>Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf (Edeka, Aldi, Netto, Bäcker, kleine Läden), Ärzte, Schulen etc. sind fußläufig</p>

	<p>erreichbar. Restaurants und den berühmten Irish Pub gibt es direkt im Ort. Für alles Weitere ist man schnell mit dem Bus oder Auto in 15 Minuten in der „Innercity“ von Bergisch Gladbach oder Leverkusen-Mitte (Einkaufszentrum, Baumarkt, Gartencenter etc.)</p>
Altersgruppen im Projekt	Anfang 30
Spezielle Zielgruppe	Frauen zwischen 25 Jahre und 40 Jahre
Soziale Zusammensetzung der Bewohner	<p>WG-Leben</p> <p>Wir: Das sind zurzeit noch 6, bald nur noch 4 Frauen Anfang 30 und ein kleiner, netter Hund, Jooke.</p> <p>Unser Haus ist schön, großzügig und hell, mit einem tollen, blickgeschützten Garten mit Hochbeeten, Kirschbaum und riesiger Sonnenterasse mit Tischtennisplatte in Schildgen. Die Nachbarschaft ist sehr nett. Wir sitzen im Sommer (und im Frühling und im Herbst) gerne auf der Terrasse oder rund um die Feuertonne und verderben den Nachbarn die Ruhe – man hört hier keine Straße, keine Flugzeuge – man hört nur uns lachen und quatschen!</p> <p>Wir sind absolut keine Zweck-WG, sondern eher eine Wahl-Familie. Wir haben oft und gerne Besuch, wir sind ein lebendiges, geselliges Haus, wo Freunde und Familie gern ein- und ausgehen. Humor ist unbedingte Voraussetzung, es gibt zuweilen ausufernde Albernheiten, diese werden aber durch ernsthafte Gespräche am Lagerfeuer ausgeglichen. Wir haben hier auch schon sehr lange, sehr laute Partys gefeiert, nichtsdestotrotz sind wir aber Alle Teil der arbeitenden Bevölkerung mit einem recht geregelten Alltag und machen daher nicht 24/7 Halligalli. Wir achten auf einen pfleglichen Umgang mit Ordnung und Sauberkeit, sind aber keine Pendanten.</p> <p>Teilnahme an WG-Aktivitäten ist keine Pflicht, wir freuen uns aber wenn ihr Lust habt, mit uns zusammen zu frühstücken, gemeinsam zu kochen, Spiele zu spielen oder ein Bierchen zu trinken.</p>
Gruppe besteht seit	01.02.16
Inhaltliche Merkmale	<p>Zwei Mitbewohnerinnen verlassen uns aus beruflichen Gründen. Wir wollen aber wirklich gerne hier wohnen bleiben in unserem Land-Idyll mit Stadtanbindung, daher suchen wir sehr offen nach allen möglichen neuen Mitbewohnern: Es gibt gleichzeitig 3 verschiedene Anzeigen, je nachdem, was die Leute eben suchen! Schaut euch also alles in Ruhe an, damit ihr wisst, was bei uns möglich ist!</p> <p>Möglichkeit 1: Unser Haus hat insgesamt über 200 qm Wohnfläche. Davon wird in dieser Anzeige ein Großteil der oberen Etage als deine/eure fast eigene Wohnung in der WG vermietet, mit</p>

eigenem Wohnzimmer und Küche! Im Untergeschoss gibt es zudem ein Gemeinschaftswohnzimmer.

Wir bieten in dieser Anzeige also eine "WG-Wohnung" mit Garten-Mitbenutzung für eine Einzelperson oder ein Pärchen: Großes (Schlaf-) Zimmer (32qm), eigene Küche, fast eigenes, helles (Durchgangs-) Wohnzimmer (56 qm) und ein helles Souterrain-Zimmer mit großem Fenster (13 qm), beispielsweise als Gäste- oder Arbeitszimmer.

Im Obergeschoss gehört euch das riesige, sonnendurchflutete Wohnzimmer mit teilweise über 4m Deckenhöhe und Laminat-Fußboden fast ganz alleine (zwei Mitbewohnerinnen durchqueren es, um zu ihrem Schlafzimmer zu gelangen.) Man kann sich darin sehr gut einen Arbeits- oder Hobby-Bereich einrichten. Daran schließt sich eine offene Küche an, die von dir/euch alleine genutzt wird. Darin steht zurzeit eine hübsche selbstgebaute Küchenzeile mit Herd und neuer Spülmaschine, die komplett genutzt werden könnte. Das Dusch-Bad wird von zwei Mitbewohnerinnen mitgenutzt, die ihr Schlafzimmer auf der gleichen Etage haben.

Dein/Euer großes helles Schlafzimmer (gerade noch kein Foto, da die Mitbewohnerin schläft ;) liegt ebenfalls im Obergeschoss und enthält ein großes, wunderschönes, von einem Schreiner eigens gebautes Holz-Regal. Das Souterrain-Zimmer hat vor dem großen Fenster einen Abhang zur Süd-Seite hin, so dass viel Licht hereinfällt. Neben dem Souterrain-Zimmer gibt es ein kleines Keller-Bad, welches auch genutzt werden könnte. Es gibt zudem im Treppenhaus einen Flur-Abstellbereich, den ihr alleine als Garderobe nutzen könntet.

Zur Mitbenutzung gibt es: Im Keller einen Hobby-Raum, der zurzeit als Sportkeller genutzt wird (Fitnessboden, Sling-Trainer, Boxsack, Hanteln etc.), eine Waschküche sowie einen eigenen Kellerraum mit Regal. Übrigens: Wo der Kicker hinkommt, der momentan im Sportkeller steht, können wir noch gemeinsam entscheiden!

Es besteht außerdem die Möglichkeit, für 50€ im Monat eine Garage direkt vor dem Haus für dich/euch alleine zu mieten.

Im Garten stehen zwei Hochbeete und ein Tomatenhäuschen, er ist komplett von Büschen umgeben und dadurch blickgeschützt. Es gibt eine riesige Sonnenterasse mit Tischtennisplatte. Die Nachbarschaft ist sehr nett. Wir sitzen im Sommer (und im Frühling und im Herbst) gerne auf der Terrasse oder rund um die Feuertonne und verderben den Nachbarn die Ruhe – man hört hier keine Straße, keine Flugzeuge – man hört nur uns lachen und quatschen!

Möglichkeit 3:

	<p>Wir vermieten ein helles Souterrain-Zimmer mit großem Fenster zur Südseite im Garten hin. Das Zimmer ist durch die Lage schön ruhig. Im Keller befindet sich ein eigenes kleines Badezimmer, welches genutzt werden könnte, weiterhin gibt es im Keller einigen Stauraum im Flurbereich direkt vor dem Zimmer sowie weiteren Platz in anderen Kellerräumen, in denen auch Regale vorhanden sind.</p> <p>Die weiteren Räume befinden sich im Erdgeschoss: In der ersten Etage gibt es ein großes Bad mit Dusche und Badewanne, welches von zwei bis vier Mitbewohnerinnen mit genutzt wird und ein weiteres Gäste-WC. Die Küche ist zum Wohnzimmer hin offen und komplett eingerichtet mit Spülmaschine, Mikrowelle, großem Kühlschrank und Einbauküche. Das große Wohnzimmer ist sehr hell durch eine Fensterfront zum Garten hin.</p>
Interessenten gesucht?	Wir suchen mindestens 2 bis 3 neue Mitbewohnerinnen
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus in einem Eckreihenhaus
Anzahl der Wohnungen	2
Gemeinschaftsbereiche	4 + Keller und den Garten
Anzahl der z.Z. freien Wohnungen	Eine Wohnung im Obergeschoss und ein weiteres Zimmer im Keller
z.Z. gesuchte Zielgruppe	Offene Menschen, die zu uns passen
Größe der z.Z. freien Wohnungen (in m ²)	110 qm für 870€ kalt / 1200€ warm + Heizkosten und Internet/Telefon im Keller 13 qm für 200€ kalt / 150€ warm + Nebenkosten
Bedingungen für Einzug	Keine Nazis
Bedingung für Wohnen	s.o.
Ansprechpartner/in Name	
E-Mail, Telefon	WG-Waldstr.20@gmx.de
website	

Weitere Anmerkungen

Wir freuen uns auf eure Bewerbung und auf ein erstes Kennenlernen.