

## Baugruppe „Rheinblick“ im Deutzer Hafen

<b>Allgemeine Angaben zur Baugruppe Rheinblick in Köln</b>	
<b>Kenndaten</b>	<b>Angaben</b> <small>Stand Dezember 2018</small>
Name des Projekts	<b>Rheinblick</b>
Rechtsform des Projekts	GbR zum Bauen; später eine WEG
Art des Projekts, Projekttyp	Mehrgenerationen-Wohnprojekt, abgeschlossene Wohnungen + Gemeinschaftsbereiche
Wohn- / Eigentumsverhältnisse	nur Eigentumswohnungen, eigen- bzw. freifinanziert u. eventuell gefördert (Energie-Konzept)
Standort, Adresse	Deutzer Hafen in Köln
Infrastruktur	neues Wohn- und Mischgebiet, ÖPNV, Geschäfte fußläufig
Altersgruppen im Projekt	0 – 60 Jahre, Altersdrittelung angestrebt
Spezielle Zielgruppe	keine
Soziale Zusammensetzung der Bewohner	Ausgewogenheit von Frauen, Männern u. Jung, Alt; junge Familien mit Kindern
Besteht seit	Im Aufbau, Bewerbung mit einem Konzept um ein Grundstück im Deutzer Hafen bei/über Entwicklungsgesellschaft moderne stad ca. in 2022 , Erstbezug ca. 2023/24 (frühestens)
Inhaltliche und technische Merkmale	Grün-Dach, moderne Energie- und Heiztechnik (möglichst Energie-Autark), nachbarschaftliche Aktivitäten, gegenseitige Hilfe, wertschätzende Kommunikation, Moderation des gesamten Planungs-, Bewerbungs- und Bauprozesses
Gebäudeart	Alleinstehender mehrgeschossiger Häuserkomplex (mit Garten, wenn möglich)
Anzahl der geplanten Wohnungen	Mindestens 50 (werden sicherlich nötig sein)
Gemeinschaftsbereiche	Mehrere kleinere Gemeinschaftsräume und eine große Gemeinschaftsküche, Garten (s. o.)
z.Zt. gesuchte Zielgruppen	Alle, siehe oben unter sozialer Zusammensetzung ; es müssen sich ja 50 Parteien finden und auf das gemeinsame Projekt einlassen
Bedingungen für Planungs-, Bewerbungs- und Bauprozess	mehrmonatige Kennenlernphase, aktive Mitarbeit bei der Planung/Konzepterstellung und dem Bau, Übernahme von Verantwortung, Kompromissbereitschaft, finanzielle Mittel, Mitgliedschaft in einer GbR; der gesamte Prozess muss von einem erfahrenen Projektsteuerer, Architekt und Moderator begleitet werden; weiterhin ist die Unterstützung eines unabhängigen Finanzberaters nötig
Kontakt	rheinblickdeutzerhafen@t-online.de