

## Maske zur Darstellung von Wohnprojekten

Allgemeine Angaben zum gemeinsamen Wohnen in Köln u. Umgebung für <a href="http://www.nwia.de">www.nwia.de</a>	
Kenndaten	Ihre Angaben <span style="float: right;">Stand Nov. 18</span>
Name des Projekts	<b>Villa Stellwerk</b>
Rechtsform des Projekts	Eingetragener Verein, nicht gemeinnützig
Art des Projekts, Projekttyp	Mehrgenerationenwohnhaus, abgeschlossenen Wohnungen, Gemeinschaftsraum, Garten, Investor GAG, Autofreie Siedlung Stellwerk 60
Wohn- / Eigentumsverhältnisse	Nur Mietwohnungen mit WBS B
Standort, Adresse	Am Alten Stellwerk 50/52, 50733 Köln
erfolgter/ Bezug	November 2009
Infrastruktur	Neubaugebiet, autofrei, nahe Bahnhof Nippes, Kiosk für die Nahversorgung, Mobilitätszentrale zur Ausleihe von Handkarren ect., Cambio Carsharing Physiotherapiepraxis, Kindergärten in unmittelbarer Nachbarschaft
Altersgruppen im Projekt	2 - 86 Jahre, überwiegend Familien mit Kindern
Spezielle Zielgruppe	Eigenverantwortliche, tolerante Menschen, gerne ältere Menschen von 50 -...
Soziale Zusammensetzung der Bewohner	Kinder im Alter von 2-15, alleinerziehende, ältere alleinstehende Frauen, Lebenspartnerschaften
Besteht seit	November 2009
Inhaltliche Merkmale	Eigenverantwortliche Lebensweise, nachbarschaftliche Aktivitäten, gegenseitige Hilfe wenn nötig, wertschätzende Kommunikation, Toleranz der Andersartigkeit
Gebäudeart	Mehrfamilienwohnhaus
Anzahl der Wohnungen	15
Gemeinschaftsbereiche	Gemeinschaftsraum ca 65 qm, Werkraum und Garten.
Anzahl der z.Zt. freien Wohnungen	keine
z.Zt. gesuchte Zielgruppe	Menschen in der älteren Altersgruppe 50+

	Größe der z.Zt. freien Wohnungen (in m <sup>2</sup> )	
	Bedingung für Einzug	kein Auto
	Bedingung für Wohnen	Vereinsmitgliedschaft, aktive Mitgestaltung, Bereitschaft des gegenseitigen Geben und Nehmen, Beteiligung an den Kosten der Gemeinschaftsbereiche, Verzicht auf das eigene Auto
	Kontakt, E-Mail, website, Telefon	BarbaraRoeder@web.de