

Maske zur Darstellung unseres Wohnprojektes

Kenndaten	Unsere Angaben	Stand Sept. 2017
Name des Projektes	Lebensräume in Balance e.V.	
Rechtsform des Projektes	Gemeinnütziger Verein	
Art des Projektes, Projekttyp	Mehrgenerationen-Wohnhaus, abgeschlossene Wohnungen + Gemeinschaftsbereiche u. Garten	
Wohn- / Eigentumsverhältnisse	nur Mietwohnungen, freifinanziert (33%) u. gefördert	
Standort, Adresse	Köln-Ostheim, Waldbadviertel, Bertha-Benz-Karrée 165	
erfolgter Bezug	Aug. 2017	
Infrastruktur	Neues Wohngebiet, ÖPNV, Schulzentrum in 1km, Kita gegenüber, Waldbad fußläufig, Geschäfte fußläufig, 15 Min. mit Straßenbahn zur Innenstadt	
Altersgruppen im Projekt	0 – 90 Jahre, Altersdrittelung angestrebt	
Spezielle Zielgruppe	Eigenverantwortliche, tolerante Menschen aller Altersgruppen u. in unterschiedlichen Lebensformen	
Soziale Zusammensetzung der Bewohner	Angestrebt: Ausgewogenheit Frauen u. Männer, Paare u. Singles, Jung u. Alt + Kinder	
Gruppe besteht seit	2008, Vereinsgründung Juni 2010, Grundsteinlegung Mai 2016	
Inhaltliche Merkmale	Eigenverantwortliche Lebensweise, Toleranz der Andersartigkeit, nachbarschaftliche Aktivitäten, gegenseitige Hilfe, wertschätzende Kommunikation, Mediation, professionelle Pflege, Wirken ins Umfeld, Carsharing angestrebt	
Interessenten gesucht?	Ja, vor allem Menschen unter 45 Jahren, junge Familien / Alleinerziehende mit Kindern	
Gebäudeart	Ein alleinstehendes Haus mit Garten	
Anzahl der Wohnungen	34 (38 m ² – 94 m ²), davon 32 bisher belegt	
Gemeinschaftsbereiche	Gemeinschaftsraum (100 m ²), großer Garten (1500 m ²), Garten- u. Dachterrasse	
Anzahl der z.Z. freien Wohnungen		
Größe der z.Z. freien Wohnungen (in m ²)	zwei kleine frei finanzierte Wohnungen	
z.Z. gesuchte Zielgruppe	Familie mit Kindern, Alleinerziehende mit Kind/ern, Menschen unter 45 Jahren (Altersgruppe 60+ ist gefüllt)	
Bedingungen bis Bewerbung für Wohnung	mind. 3-monatige Kennenlernphase, mind. 3 Monate aktives Vereinsmitglied	
Bedingung für Einzug	Vereinsmitglied, aktive Mitarbeit, Bereitschaft Ämter zu übernehmen, Beteiligung an Kosten für Ausstattung Gemeinschaftsbereiche ca. 30€/Wohn-m ²	
Ansprechpartner/in Name	Hildegard Klother (über E-Mail)	
E-Mail,	lebens-raum@gmx.de	
Telefon	Tel.: 0151 – 562 183 01	
website	www.lebensraeume-in-balance.de	

Unser Leitbild: Wir wagen das Zusammenleben unter einem Dach, da wir vom gegenseitigen Respekt vor der Individualität jedes Menschen und von der Akzeptanz der Andersartigkeit des anderen getragen sind; wir wollen verbindlich, selbstbestimmt und eigenverantwortlich unser Leben in der Gemeinschaft führen und jeder für sich und wir gemeinsam die Balance im Leben finden (Subsidiarität). Wir wollen die Fähigkeiten aller Generationen zum gegenseitigen Nutzen einbringen und die Lebensqualität der Gemeinschaft durch umweltbewusste Lebensweise verbessern. Wir wollen mit unserer zukunftsweisenden Wohnform in das Umfeld hineinwirken und zeigen, dass ein aktives Miteinander die Lebensqualität erhöht.